

اطلاعات مهم مناقصه

شرایط خصوصی خاص این پروژه که بایستی مورد توجه پیمانکار جهت اعلام قیمت باشد :

عنوان مناقصه: عملیات : نقشه برداری - وایر کشی - بخش پایها - بخش متریال - اجرا (نصب) - گونیا کردن و مونتاژ سازه و پست های کیوسکی به همراه نصب پتل خورشیدی برای ۵ مگاوات (فاز دوم) - حفر ترانشه و بکفیل - کابل کشی - تست - راه اندازی و برقداری پروژه غیر عمرانی می باشد.

کارفرمای اصلی : شرکت مهندسی انتقال نیرو و مخابرات شرق کارفرما (مناقصه گذار): شرکت نیرو توان گستر مهام شرق

آدرس پروژه: استان خراسان جنوبی - شهر نهبندان - ۳۰ کیلومتری جاده سربیشه به نهبندان - ابتدای جاده سید مراد (رعایت حداکثری اصول ایمنی و HSE الزامی است)
زمان بازگشایی پاکات مناقصه : ۱۴۰۵.۰۶.۱۲ می باشد.

- ۱- حضور نفر HSE در سایت به هنگام اجرای عملیات الزامی است .
- ۲- پیمانکار بایستی برای شروع بکار یک گروه اجرایی در کارگاه داشته باشد و گروه دوم آن بنا به نیاز پروژه و درخواست کارفرما در کارگاه حضور یابند .
- ۳- پیمانکار بایستی حتما با برنامه اعلامی کارفرما نسبت به شروع جبهه کاری اقدام نماید .
- ۴- پیمانکار می بایست نسبت به گماردن انباردار مرتبط با عملیات اجرایی و آشنایی با نحوه ثبت ورود و خروج کالاها بصورت بروز استفاده نماید
- ۵- کار در محیط و تابلوهای برقدار جرئی از شرایط قرارداد است .
- ۶- پیمانکار بایستی تا زمانی که جبهه کاری وجود دارد نسبت به انجام آن اقدام نماید و در این خصوص اعتراضی نخواهد داشت
- ۷- نگهداری از تجهیزات و لوازم در طول اجرای پیمان بر عهده پیمانکار است .
- ۸- مدت زمان اجرای کار ۶۲ روز پس از تعیین پیمانکار و ابلاغ به کاربه پیمانکار از طرف کارفرما می باشد.
- ۹- رعایت استانداردهای ایمنی در انتخاب نیروی انسانی و ابزار و لوازم در زمان کلیه عملیات اجرایی در این پروژه الزامی می باشد
- ۱۰- پیش پرداخت پیمانکار برنده به این شکل پرداخت خواهد شد (۸٪ بعد از ابلاغ قرارداد و ارئه تضامین ۶٪ بعد از تجهیز کارگاه و کد کارگاهی تامین اجتماعی و تایید دستگاه نظارت و ۶٪ پس از پیشرفت فیزیکی ۳۰ درصد کل پروژه و مورد تایید دستگاه نظارت)

- ۱۱- فایل اسکوپ کار و تمامی مدارک و نقشه ها و احجام (حتی الامکان) جهت برآورد دقیق قیمت در اسناد مناقصه ضمیمه گردیده است و پیمانکار بایستی قیمت پیشنهادی خود را با توجه به این مدارک و نقشه های فنی اعلام نماید ، در صورتیکه به نظر پیمانکار در هر موردی ابهام وجود دارد ، می توانید با آقای مهندس ایزد پناه ۰۹۳۰۱۹۰۳۱۳۳ و علی داودی ۰۹۱۵۲۱۶۱۹۱۵

تماس حاصل نمایید .) مسئولیت برآورد دقیق با پیمانکار است (امکانات اسکان در محل پروژه (تجهیز کارگاه دفتر مشهد: بزرگراه شهید سلیمانی، حدفاصل میدان جهاد و میدان جمهوری اسلامی

کدپستی: ۹۱۷۵۶۹۳۱۱۳

تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۶۳۲۲۶-۲۷

دفتر سمنان: محله باغ فردوس ، کوچه فرعی (۷) ، خیابان دوازدهم (دوازده متری اول) ، پلاک ۲۱ ، طبقه همکف

کدپستی: ۳۵۱۴۶۱۴۵۷

www.ntgms.com

تلفن: ۰۲۳-۳۳۳۲۳۵۸۴

پیمانکار) و آب و برق و ... می بایست در قیمت پیشنهادی پیمانکار لحاظ شود و کارفرما نمی تواند امکاناتی در اختیار پیمانکار برنده مناقصه قرار دهد بازدید از سایت جهت آشنایی با شرایط و الزامات محیطی **الزامی** می باشد ولیکن در صورت عدم بازدید از سایت و شرایط محیط ، تغییرات قیمتی ادعا شده از طرف پیمانکار مسموع نخواهد بود .

۱۲- مدت اعتبار قیمت های پیشنهادی پیمانکار از تاریخ برگزاری مناقصه تا زمان عقد قرارداد ۳ ماه تعیین میگردد.

- ۱۳- در صورت عدم ارائه تضمین بانکی جهت تضمین انجام تعهدات ، سپرده بیمه کسر شده از هر صورت وضعیت ۱۰٪ خواهد بود (در صورت ارائه تضمین بانکی از مبلغ هر صورت وضعیت ۵٪ کسر می شود)
- ۱۴- تکمیل فرم شناسنامه پیمانکار برای پیمانکارانی نیاز است که تاکنون قراردادی با شرکت نیرو توان گسترهام شرق نداشته اند .
- ۱۵- تصویر گواهی صلاحیت پیمانکاری (با تاریخ معتبر) و تصویر گواهی صلاحیت ایمنی (با تاریخ معتبر) الزامی می باشد .
- ۱۶- نمونه قرارداد و شرایط خصوصی قرارداد که بعد از برنده شدن ملاک عقد قرارداد/ توافق نامه با پیمانکار خواهد بود در اسناد ضمیمه قرارداد شده است و ملاحظه آن الزامی است .

۱۷- قیمت اعلام شده بایستی در فرم اعلام قیمت پیشنهادی پیوست بصورت خالص و ناخالص اعلام شود . ناخالص در فرض انعقاد قرارداد و اخذ مفاصا حساب بیمه تامین اجتماعی)

۱۸- مالیات بر درآمد (سالیانه پیمانکار) متعلقه به موضوع پیمان بایستی در قیمت های خالص و ناخالص اعلام شده لحاظ شده باشد .

۱۹- قیمت پیشنهادی بایستی در فرمت اسناد ضمیمه تکمیل و ارائه گردد .

۲۰- نکات مهم: نصب سازه نگهدارنده و نصب پیل خورشیدی نیروگاه خورشیدی ۱۰ مگاواتی نهیبدان (فاز دوم ۵ مگاوات)

- ۲۱- * تمامی شرایط خصوصی در جدول قیمت ذکر گردیده است و پیمانکار ملزم به اجرای تمامی شرایط ذکر شده در جدول قیمت می باشد.
- ۲۲- میزان کار مندرج در جدول فوق حدودی می باشد و پس از انجام کار احجام دقیق مشخص خواهد شد و بر اساس قیمت بهای واحد به پیمانکار پرداخت خواهد شد .
- ۲۳- هر گونه عملیات مربوط به برش و سوراخکاری و گالوانیزه سرد پایه ها، به جهت تراز نمودن استراکچر بر عهده پیمانکار می باشد
- ۲۴- در خصوص احجام کار ، پیمانکار موظف است نسبت به اخذ صورت جلسه تایید انجام کار از نماینده کارفرما شرکت نیرو توان و سرپرست کارگاه اقدام نماید .
- ۲۵- پیمانکار ساختمانی همزمان با کار نصب در سایت مشغول فعالیت می باشد . لذا تداخلات کاری بخش ساختمانی جز کلیم ادعایی پیمانکار نخواهد بود .
- ۲۶- این پروژه به صورت مرحله ای خواهد بود و پیمانکار به تاخیرات زمانی در طول پروژه کلیم نخواهد داشت .
- ۲۷- قیمت های هر آیتم به صورت واقعی و جداگانه در نظر گرفته شود تا در صورت حذف یک آیتم از قرارداد پیمانکار، موجب اختلاف نگردد. کارفرما مخیر است در صورت لزوم بخشی از کار را از اسکوپ کاری پیمانکار حذف نماید .
- ۲۸- تجهیز کارگاه متناسب با اجرا این عملیات بر عهده پیمانکار می باشد شامل کانکس ، اقامت پرسنل زیرمجموعه ، تامین آب و غذا پرسنل زیرمجموعه ، تامین ابزار و لوازم مورد نیاز و (تجهیز کارگاه نظارت و سرپرست کارگاه بر عهده کارفرما می باشد) .

- ۲۹- تایید و پرداخت هرگونه اضافه کار خارج از جدول قیمت توافق نامه یا قرارداد، منوط به تایید و ابلاغ دستور کار اضافه از سوی کارفرما و تایید واحد نظارت شرکت نیرو توان می باشد.
- ۳۰- مبنا و مرجع تعیین مبالغ کار اضافه در طول مدت زمان انجام کار ، جدول قیمت پیشنهادی پیمانکار در زمان شرکت در مناقصه می باشد مبالغ کار اضافه خارج از ردیف های جدول قیمت می بایست متعارف باشد و مبالغ از خارج از عرف و مغایر با مبالغ فهرست بها قابل تایید نخواهد بود.
- ۳۱- پیمانکار می بایست کلیه موارد ایمنی بر اساس دستورالعمل *H.S.E* رعایت نماید و مسولیت هرگونه عواقب احتمالی ناشی از عدم رعایت موارد ایمنی برعهده پیمانکار می باشد.
- ۳۲- پیمانکار موظف به ارائه گواهینامه صلاحیت ایمنی و *HSE* پیمانکاری می باشد.
- ۳۳- از درج قیمت به صورت کلی و چند آیتیم با هم و مجموعاً اعلام یک قیمت واحد خودداری شود.
- ۳۴- قیمت پیشنهادی پیمانکار بایستی حداقل به مدت ۱۲ ماه پس از عقد قرارداد اعتبار داشته باشد و پیمانکار حق ادعای کار اضافه به سبب تغییر قیمت ها ، نوسانات بازار ، هزینه های جاری ، تعدیل و ... را از خود سلب می نماید
- ۳۵- کلیه عملیات نصب و تست ها بایستی مطابق دستورالعمل های وزارت نیرو و مورد تایید دستگاه نظارت و کارفرما انجام شود. تمام پیچ ها اعم از سازه و پنل حتماً بر مبنای ترک اعلامی کارفرما بایستی ترکمتر زده شود.
- ۳۶- پیمانکار موظف است گزارش پیشرفت روزانه، هفتگی و ماهیانه را در نسخ مورد نیاز تهیه و در اختیار کارفرما قرار دهد.
- ۳۷- تامین کلیه منابع مورد نیاز اعم از نیروی انسانی ، مصالح و تجهیزات شامل بتن ، میلگرد و متريال مصرفی ، دستگاه کمپرسور و ... که به اجرای صحیح و کامل پایه مذکور مورد نیاز است ،
- ۳۸- نگهداری و مراقبت از تمام تجهیزات و وسایل تحویلی در نیرو گاه به عهده پیمانکار می باشد
- ۳۹- چنانچه در حین کار در اثر بی توجهی و عدم دقت پیمانکار به تجهیزات خسارتی وارد آید ، در صورت تشخیص دستگاه نظارت و تایید کارفرما ، پیمانکار می بایست با هزینه خود نسبت به تعویض تجهیزات اقدام نماید یا تجهیزات را تعمیر و رفع نقص کند .
- ۴۰- پیمانکار موظف است جهت تجهیز کارگاه از کانکس با ابعاد و امکانات مناسب استفاده نماید و یا ساختمانهای موقت با شرایط مناسب احداث نماید (مطابق نظر کارفرما) و به هیچ عنوان مجاز به استفاده از ساختمانهای نیروگاه (اتاق کنترل ، اتاق نگهبانی ، سوئیچگیر و...) به عنوان تجهیز کارگاه ، محل استراحت ، محل غذاخوری ، اتاق اداری و... نمی باشد .
- ۴۱- با توجه به فوریت پروژه ، پیمانکار ملزم به اجرای کار در چند شیفت و طبق برنامه زمان بندی پروژه می باشد.
- ۴۲- پیمانکار موظف است قبل از انجام هرگونه عملیات اجرایی هماهنگی های لازم با کارفرما و دستگاه نظارت را انجام دهد.
- ۴۳- پیمانکار می بایست کار را بدون نقص انجام دهد و تمامی دستورالعمل های وزارت نیرو را رعایت نماید.
- ۴۴- تامین ابزار کار شامل خرک ، شافت ، رولینگ کابل ، وینچ ، حوضچه قلع ، پرس سرسیم و برعهده پیمانکار می باشد.
- ۴۵- تخلیه، حمل و جابجایی تجهیزات موضوع مناقصه در داخل نیرو گاه برعهده پیمانکار می باشد (اعم از جابجایی سازه ها ، پنل ها ، اتصالات سازه ، پیچ و مهره ، کابل و ...)
- ۴۶- تامین ابزار کار و ماشین آلات شامل خرک ، کابل برق ، موتور برق ، دریل ، جراثقیل و برعهده پیمانکار می باشد.
- ۴۷- پیمانکار موظف است پس از اتمام کار کلیه لوازم مازاد شامل پالت ها ، کارتن ها ، جعبه های فلزی و چوبی ، سازه و پیچ و مهره مازاد ، پنل های مازاد و ... را به محل دپو منتقل نماید و به سرپرست کارگاه تحویل نماید.
- ۴۸- کلیه فرایند نصب مانند مونتاژ میز ، نصب پنل ها و ... می بایست پیش از شروع فرایند بعدی به تایید کارفرما برسد و در هر مرحله چک لیست ارائه گردد.
- ۴۹- به طور کلی استراکچر پنل ها بانضمام کلیه متعلقات و اتصالات می بایست به طور کامل توسط پیمانکار مطابق با مشخصات فنی مورد تایید کارفرما نصب گردد و آماده بهره برداری توسط کارفرما باشد و هیچگونه کسری نداشته باشد.
- ۵۰- مبالغ جمع کل قیمت پیشنهادی به صورت خالص و ناخالص در ردیف های جداگانه به صورت شفاف ، دقیق و کامل درج شود.

- ۵۱- مسئولیت نگهداری کالاهای تحویل شده به پیمانکار از زمان تحویل تا زمان انتهای اجرای پروژه بر عهده پیمانکار میباشد. پیمانکار موظف است تا از هرگونه آسیب یا خسارت به کالاهای تحویل شده جلوگیری کرده و آنها را در شرایط مناسب نگهداری نماید.
- ۵۲- مدت زمان اجرای کار به تناسب تمدید مدت پیمان از سوی کارفرما تمدید می گردد و لذا پیمانکار موافقت خود را جهت ادامه کار اعلام می نماید و ادعای افزایش هزینه های کار به سبب افزایش زمان اجرای کار مسموع نخواهد بود .
- ۵۳- پیمانکار بایستی مزاد مصالح و تجهیزات و نخاله ها، ماشین آلات و دیگر تجهیزات خود را در سایت و محل های تحویلی کارفرما باقیمانده است، حداکثر ظرف مدت تعیین شده از سوی کارفرما به محل تعیین شده کارفرما منتقل نماید. در غیر اینصورت هزینه های مذکور به همراه ۱۵٪ بالاسری از صورت وضعیت نامبرده کسر خواهد شد.
- ۵۴- پیمانکار موظف به تسویه حساب کامل با کارکنان خود در کارگاه و خاتمه کار آنان است
- ۵۵- در مواردی که تعلیق ناشی از تخلف پیمانکار در انجام کارها طبق مشخصات فنی و یا رعایت نکردن مقررات ایمنی باشد، تمام هزینه های مرتبط در دوران تعلیق به عهده پیمانکار خواهد بود و کارفرما میتواند کلیه هزینه های مرتبط یاد شده را از کلیه منابع قابل پرداخت به پیمانکار و تضامین وی برداشت نماید.
- ۵۶- کارفرما میتواند در طول اجرای قرارداد، دستور تعلیق قسمتی از کار یا کل کار را در مواردی که بنا به مصلحت خود اقدام مینماید در حداکثر سه نوبت صادر نماید
- ۵۷- پیمانکار موظف است پس از دریافت ابلاغیه تعلیق از سوی کارفرما، اجرا آن قسمت از کار و یا کل کار را به تعلیق انداخته و در اسرع وقت نسبت به ارزیابی درستی نسبت به وضعیت آن قسمت که تعلیق شده و اثر تعلیق بر پیشرفت کار تهیه و در قالب مشروحاتی به صورت کتبی در جهت اتخاذ تصمیم نهایی به کارفرما ارائه فرماید. چنانچه پیمانکار ظرف مدت معین شده از سوی کارفرما اقدام به انجام گزارش ننماید کارفرما میتواند از هر روشی که صلاح بداند اعم از استفاده از نماینده دستگاه نظارت یا از طریق قضایی، با هزینه پیمانکار نسبت به ارزیابی وضعیت جاری اقدام و هزینه ها را با ضریب ۱۵٪ از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید.
- ۵۸- پیمانکار موظف است مقادیر مورد نیاز پل در **scope** کاری از محل انبارش تحویل و به محل پای کار (امتداد میزها) منتقل نماید و همچنین **unpacking** پل ها بایستی در حضور نماینده کارفرما صورت پذیرد. بدیهی است مسئولیت انبارداری و همچنین خسارات وارده به پل ها از محل انبارش تا نصب کامل پل بر روی میزها مستقیماً بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۵۹- پیمانکار موظف است از قرارگیری صحیح و مناسب بار همچنین انتخاب مناسب ضربه گیر ها و نحوه قرارگیری صحیح ضربه گیر ها بر روی جرثقیل حمل کننده بار و مهار کامل بار اطمینان حاصل شود
- ۶۰- پیمانکار موظف است جهت تامین نیرو انسانی از نیرو کار مناسب و سالم ایرانی می باشد
- ۶۱- پیمانکار موظف است پس از شروع به نصب پل گذاری کامل ، توسط گان بارکد خوان شماره سریال پل ها را به کارفرما تحویل نماید. (فایل مذکور متعاقباً ارسال خواهد شد)
- ۶۲- پیمانکار بایستی نصب پل را به گونه ای انجام دهد تا از راه رفتن یا بالارفتن از پل ها جلوگیری گردد. در صورت عدم رعایت تمامی تبعات مستقیماً بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۶۳- پیمانکار موظف به تهیه وعده غذایی مناسب برای دو نماینده شرکت کارفرما و همچنین تهیه تدارکات پذیرایی در جلسات میباشد
- ۶۴- پیمانکار موظف به حضور یک خودرو تا پایان مدت کار اجرایی در اختیار کارفرما و نفرات نماینده شرکت کارفرما میباشد
- ۶۵- در صورتی که پیمانکار قسمتی از کار را نتواند انجام دهد یا با کندی غیر مجاز انجام دهد راساً توسط کارفرما اقدام و با ۲۵٪ بالاسری از پیمانکار کسر خواهد شد

۶۶- تبصره:

۶۷- پیشنهاد دهندگان ملزم هستند قبل از هرگونه ارائه پیشنهاد نسبت به سایت ویزیت و بررسی نقشه ها اقدام کنند و چنانچه پس از ارائه پیشنهاد قیمت در زمان اجرای پروژه حجم عملیات افزایش یا کاهش یابد ، صورت وضعیت ها بر اساس حجم کار انجام شده تهیه و تایید خواهد شد .

۶۸- پیمانکار قبل از شروع عملیات اجرایی و تست ملزم به ارائه بیمه مسولیت مدنی نصب به کارفرما می باشد .

۶۹- شرکت کنندگان در مناقصه بایستی پیشنهاد قیمت خود را در پاکت سربسته (با درج موضوع پیشنهاد قیمت :مناقصه پنل های

خورشیدی نیرو گاه ۱۰ مگاواتی نهبندان حداکثر تا مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۲ به امور پیمانکاران فرعی شرکت نیرو تون گستر مهام شرق (آقای آتشی) تحویل نمایند.

۷۰- آدرس : مشهد - بزرگراه شهید سلیمانی - بین میدان جهاد و جمهوری اسلامی - شرکت نیرو توان گستر مهام شرق کد

پستی ۹۱۷۵۶۹۳۱۱۳ - ساختمان اداری شهید حججی - امور پیمانکاران فرعی (آتشی داخلی ۶۵۵) با شماره تماس :۰۵۱-۳۸۴۳۶۸۴۰ تماس بگیرید .